

Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің  
Бірінші орынбасары-Қаржы министрінің  
2020 жылғы 5 мамырдағы № 456 бұйрығына  
1-қосымша

"26" қазан 2022 жыл  
(кредиторлар талаптары тізілімінің  
қалыптастырылған күні)

"31" қазан 2022 жыл  
(кредиторлар талаптары тізілімінің интернет-  
ресурста орналастырған күні)

"04" сәуір 2023 жыл № 1 (кредиторлар  
талаптары тізілімінің өзгертулер енгізу күні)  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 жыл

(кредиторлар талаптары тізілімінің интернет-  
ресурста орналастырған күні)

**Оңалту рәсiмiндегi кредиторлар талаптарының тiзiлiмi  
«Қазына-жер LTD» ЖШС БСН 050540007221**

№ т.	Кезек, тегі, аты, әкесінің аты (егер ол жеке басын куәландыратын құжатта көрсетілсе)/ кредитордың атауы	Кредитордың (ЖСН/БСН)	Қойылған талаптардың сомасы (теңге)	Әкімші қабылдаған шешімнің негізділігін растайтын құжаттар (атауы, күні, нөмірі), берешектің пайда болған күні	Танылған талаптар	Танылмаған талаптар	Ескертпе
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Бірінші кезек						
1)	өмір мен денсаулыққа келтірілген зиянның орнын толтыру бойынша борышкер жауапты болатын азаматтардың талаптары						
	...						
	Барлығы:						
2)	Алименттерді өндіріп алу бойынша талаптар						
	...						
	Барлығы:						
3)	Еңбек шарты бойынша жұмыс істеген адамдарға еңбекақы төлеу мен өтемақыларды төлеу бойынша талаптары						
	...						
	Барлығы:						





4)	Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қорына әлеуметтік аударымдар бойынша берешек							
	...							
	Барлығы:							
5)	Міндетті зейнетақы жарналары, міндетті кәсіптік зейнетақы жарналары бойынша жалақыдан ұсталған берешектер							
	...							
	Барлығы:							
6)	Міндетті әлеуметтік медициналық сақтандыруға аударымдар және (немесе) жарналар бойынша берешектер							
	...							
	Барлығы:							
7)	Қызметтік өнертабыс, пайдалы модель, өнеркәсіптік үлгі үшін авторларға сыйақылар төлеу бойынша							
	...							
	Барлығы:							
Бірінші кезек бойынша барлығы:								
2.	Екінші кезек							
1)	Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес ресімделген банкрот мүлкінің кепілімен қамтамасыз етілген міндеттемелер бойынша							
1.	«КазАгроФинанс» АҚ	991240000043	1 747 286 816,10	Қаржылық лизинг келісім шарты, кепілдік келісім шарты	1 747 286 816,10	0,00		
2.	«Аграрная кредитная корпорация» АҚ	010340000953	783 564 119,87	Кепіл шарты, кепілдік келісімі	783 564 119,87	0,00		





							өсім, дауыссыз
3.	Джумабеков Бақдаулет Курманбекович	791101302166	757 882 440,00	18 наурыз 2019 жыл №60 Инвестициялық шарты, №1,2 қосымшаларымен; 18 наурыз 2019 жылғы №60 Инвестициялық шартына қосымша шарты; 11 наурыз 2020 жылғы №45 Инвестициялық шарты, №1,2 қосымшаларымен; 11 наурыз 2020 жылғы №45 Инвестициялық шартына қосымша шарты; Өзара төлем бойынша салыстыру актілері; 19 тамыз 2022 жылғы кепіл шарты.	757 882 440,00	0,00	
4.	«БАЙБИКЕ АГРО» БӨК	170640025971	482 200 000,00	№30-06/2022-1 Ұсақ малды сатып-алу шарты; №15-07/2022-10 Ұсақ малды сатып-алу шарты; №05-08/2022 ауыл шаруашылық жануарларды сатып-алу шарты; Өзара төлем бойынша салыстыру актілері. 06 тамыз 2022 жылғы №1 кепіл шарты.	482 200 000,00	0,00	
5.	Жабатаев Берік Қамысбекұлы	811107300866	988 175 070,70	01 ақпан 2017 жылғы №74 Инвестициялық шарты, №1,2,3 қосымшаларымен; 01 ақпан 2017 жылғы №74 Инвестициялық шартына қосымша шарты; 08 ақпан 2018 жылғы №81 Инвестициялық шарты, №1,2,3 қосымшаларымен; 08 ақпан 2018 жылғы №81 Инвестициялық шартына қосымша шарты; Өзара төлем бойынша салыстыру актілері. 19 тамыз 2022 жылғы кепіл шарты.	988 175 070,70	0,00	
6.	«Қуатбеков» ЖК	790328303536	19 675 000,00	21 сәуір 2022 жылғы №DOU/2022-1 қызмет көрсету туралы шарты; 19 тамыз 2022 жылғы кепіл шарты №1 қосымшасымен, салыстыру актісі.	19 675 000,00	0,00	
7.	«РегионСтрой-СТ» ЖШС	040240005837	31 500 000,00	30 сәуір 2022 жылғы №30-04/2022-1 қызмет көрсету туралы шарты; 19 тамыз 2022 жылғы кепіл шарты №1 қосымшасымен, өзара төлем туралы	31 500 000,00	0,00	





				салыстыру актісі.		
8.	Тлеубердиев Убайдулла Абидиллаұлы	810414302561	262 994 144,00	22 сәуір 2019 жылғы талап ету құқығынан шегіну шарты; 06 ақпан 2020 жылғы келісім; 06 ақпан 2020 жылғы келісімге №1 қосымша келісім шарты; 19 тамыз 2022 жылғы кепіл шарты №1 қосымшасымен; өзара төлем туралы салыстыру актісі.	262 994 144,00	0,00
9.	Юсупова Закира Зияудиновна	770907401143	168 122 372,00	18 шілде 2022 жылғы талап ету құқығынан шегіну шарты; 21 ақпан 2022 жылғы №1 процентсіз несиелік шарты; 15 наурыз 2021 жылғы №2 процентсіз несиелік шарты; 19 тамыз 2022 жылғы кепіл шарты №1 қосымшасымен; өзара төлем туралы салыстыру актісі, Талапбы тізіліміне өзгертулер енгізу туралы арызы 15 наурыз 2023 жылғы.	168 122 372,00	0,00
10.	ТОО «РИЦ «ОҢТҮСТІК»	071040012503	81 839 966,00	11 қазан 2022 жылғы талабы, 14 сәуір 2022 жылғы несиелік шарты (ВІР)№15/ДЗ-2022, 12 қаңтар 2023 жылғы анықтама № 02/0031	80 411 208,00	1 428 758,00
...						
	<b>Барлығы:</b>		<b>5 323 239 928,67</b>		<b>5 321 811 170,67</b>	<b>1 428 758,00</b>
2.)	Орталық контрагенттің функцияларын жүзеге асыратын клирингтік ұйымның осы клирингтік ұйымның клирингтік қатысушысы болып табылатын банкрот орталық контрагенттің қатысуымен бұрын жасаған және орындамаған мәмілелердің нәтижесінде туындаған талаптар					
...						
	<b>Барлығы:</b>					



*Handwritten signature in blue ink.*



Барлығы екінші кезек бойынша:		5 323 239 928,67	5 321 811 170,67	1 428 758,00
3.	Үшінші кезек			
1)	Салықтық берешек			
	...			
	Барлығы:			
2)	Салық төлеуші салық есептілігіне сәйкес есептеген, салық қызметі органы өтіпкеткен салық кезендері мен банкроттық рәсімі қолданылған салық кезеңі үшін салықтық тексерулер нәтижелері бойынша есептеген салық берешегі			
	...			
	Барлығы:			
3)	Кедендік төлемдер, арнайы, демпингке карсы, өтемақы баждары, пайыздар бойынша берешек			
	...			
	Барлығы:			
Барлығы үшінші кезек бойынша:				
4.	Төртінші кезек			
1)	Азаматтық-құқықтық және өзге де міндеттемелер бойынша талаптар			
1				
2				
3				
	....			
	Барлығы:			
2)	Бірінші кезек құрамына кірмеген авторлық шарттар бойынша талаптар			





	...						
	Барлығы:						
3)	Соттың мәмілені жарамсыз деп тануы және мүлікті банкроттың мүліктік массасына қайтару туралы шешім қабылдауы нәтижесінде туындаған талаптары						
	...						
	Барлығы:						
	Барлығы төртінші кезек бойынша:						
5.	Бесінші кезек						
1)	Залалдар, тұрақсыздық айыбы (өсімпұл, айыппұл)						
	...						
	Барлығы:						
2)	Өздерімен еңбек қатынастары бір жылдан басталатын оңалту туралы немесе банкроттық туралы іс қозғалғанға дейінгі кезең ішінде туындаған кредиторлардың еңбекақы мен өтемақы төлеу бойынша талаптары борышкерде оңалту туралы немесе банкроттық туралы іс қозғалғанға дейінгі бір жылдың алдындағы күнтізбелік он екі айда құралған орташа айлық жалақыдан аспайтын есеппен.						
	...						
	Барлығы:						
3)	Қызметкердің жалақысын көтеру нәтижесінде пайда болған, бір жылдан бастап банкроттық						





	туралы іс қозғалғанға дейінгі кезеңде есептелген еңбекақы және өтемақы төлеу жөніндегі кредиторлар талаптарының ұлғайту сомасы.					
	...					
	Барлығы:					
	Бесінші кезек бойынша барлығы:					
6.	Алтыншы кезек					
1)	Белгіленген мерзімнен кешіктіріліп мәлімделген талаптар					
	...					
	Алтыншы кезек бойынша барлығы:					
	Тізілім бойынша барлығы:					
7.	Тізілімнен алынған талаптар					
	...					
	Барлығы:	5 323 239 928,67		5 321 811 170,67	1 428 758,00	

«Қазына-жер LTD» ЖШС-  
нің оңалту әкімшісі



Большанова К.С.