

Приложение 2
к приказу Первого заместителя Премьер-Министра
Республики Казахстан – Министра финансов Республики
Казахстан от 05 мая 2020 года № 456

Форма
«28» ноября 2022 года (дата формирования реестра
требований кредиторов)

«28» ноября 2022 года (дата размещения реестра
требований кредиторов на интернет-ресурсе)

**Реестр требований кредиторов в процедуре банкротства
ТОО «Қазына-жер LTD» БИН 050540007221**

№ п/п	Очередь, фамилия, имя и отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность)/ наименование кредитора	(ИИН/БИН) кредитора	Сумма предъявленных требований (тенге)	Документы, подтверждающие обоснованность принятого администратором решения (наименование, дата, номер), дата возникновения задолженности	Признанные требования	Непризнанные требования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Первая очередь						
1)	Требования граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью						
	...						
	Итого:						
2)	Требования по взысканию алиментов						
	...						
	Итого:						
3)	Требования по оплате труда и выплате компенсаций лицам, работавшим по трудовому договору						
	...						
	Итого:						
4)	Задолженность по социальным отчислениям в Государственный фонд социального страхования						



	...						
	Итого:						
5)	Задолженность по удержанным из заработной платы обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам						
	...						
	Итого:						
6)	Задолженность по отчислениям и (или) взносам на обязательное социальное медицинское страхование						
	...						
	Итого:						
7)	Задолженность по удержанному из заработной платы индивидуальному подоходному налогу						
	...						
	Итого:						
8)	Требования по выплате вознаграждений авторам за служебные изобретение, полезную модель, промышленный образец						
	...						
	Итого:						
	Итого по первой очереди:						
2.	Вторая очередь						
1)	Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества банкрота, оформленным в соответствии с законодательством Республики Казахстан						
2.1	АО «КазАгроФинанс»	991240000043	1 755 482 321,24	Требование от 21 ноября 2025 года, Договор займа AST-2/233-16 17.03.2016 г. Договор займа №AST-2/222-15 от 14.05.2015 г. Договор займа № AST-2/168-13 от 29.08.2013г. Договор займа № AST-2/208-14 от 04.09.2014г. Договор займа № AST-2/207-14 от 04.09.2014г. Договора финансового лизинга, Договора	1 755 482 321,24	0,00	Пеня в размере 82 154 841,57 тенге без права голоса



				залога, Договора гарантии, с учетом заключенных дополнительных соглашений. Детализированный расчет задолженности.			
2.2	АО «Аграрная кредитная корпорация»	010340000953	656 944 063,03	Требование № 28-01-05/3405 от 04 ноября 2025 года, Рамочное соглашение об открытии кредитной линии №1578-ЦА-ИП от 25 апреля 2019 года, Договор залога №1578-ЦА-ИП-1 от 25 апреля 2019 года, Договор залога №1578-ЦА-ИП-7 от 01 октября 2020 года, Договора залога № 1578-ЦА-ИП-9 от 18 февраля 2025 года. Договора гарантии, с учетом заключенных дополнительных соглашений. Справка о задолженности по состоянию на 21 октября 2025 года	656 944 063,03	0,00	
2.3	Джумабеков Бакдаулет Курманбекович	791101302166	736 198 440,00	Требование от 17 ноября 2025 года, Договора инвестирования за №60 от 18 марта 2019 года с приложениями №1,2; Дополнительное соглашение к Договору инвестирования за №60 от 18 марта 2019 года; Договор инвестирования за №45 от 11 марта 2020 года с приложениями №1,2; Дополнительное соглашение к Договору инвестирования за №45 от 11 марта 2020 года; Акт сверки взаимных расчетов, Договор Залога от 19 августа 2022 года	736 198 440,00	0,00	
2.4	СПК «БАЙБИКЕ АГРО»	170640025971	468 404 500,00	Требование от 19 октября 2025 года, Договор купли-продажи мелкого скота №30-06/2022-1; Договор купли-продажи мелкого скота №15-07/2022-10; Договор купли-продажи сельскохозяйственных животных №05-08/2022, Акт сверки	468 404 500,00	0,00	



				взаимных расчетов. Договор Залога от 06 августа 2022 года с приложением №1.			
2.5	Жабатаев Берік Қамысбекұлы	811107300866	959 903 070,70	Требование от 17 ноября 2025 года , Договора инвестирования за №74 от 01 февраля 2017 года с приложениями №1,2,3; Дополнительное соглашение к Договору инвестирования за №74 от 01 февраля 2017 года; Договор инвестирования за №81 от 08 февраля 2018 года с приложением №1,2,3; Дополнительное соглашение к Договору инвестирования за №81 от 08 февраля 2018 года; Акт сверки взаимных расчетов. Договор Залога от 19 августа 2022 года.	959 903 070,70	0,00	
2.6	ИП «Қуатбеков»	790328303536	18 451 680,00	Требование от 28 октября 2025 года, Договор оказания услуг №DOU/2022-1 от 21 апреля 2022 года, Договор Залога от 19 августа 2022 года с приложением №1 Акт сверки.	18 451 680,00	0,00	
2.7	ТОО «РегионСтрой-СТ»	040240005837	30 598 500,00	Требование от 18 ноября 2025 года, Договор оказания услуг №30-04/2022-1 от 30 апреля 2022 года; Акт сверки взаимных расчетов. Договор Залога от 19 августа 2022 года с приложением №1.	30 598 500,00	0,00	
2.8	Тлеубердиев Убайдулла Абидиллаұлы	810414302561	255 470 144,00	Требование от 07 ноября 2025 года Договор уступки права требования от 22 апреля 2019 года; Соглашение от 06 февраля 2020 года; Дополнительное соглашение №1 к соглашению от 06 февраля 2020 года; Договор залога от 19 августа 2022 года с приложением №1 ; Акт сверки взаимных расчетов.	255 470 144,00	0,00	
2.9	Юсупова Закира Зияудиновна	770907401143	163 311 872,00	Требование от 13 ноября 2025 года	163 311 872,00	0,00	



				Договор уступки права требования от 18 июля 2022 года; Договор беспроцентного займа №1 от 21 февраля 2022 года, Договор беспроцентного займа №2 от 15 марта 2021 года, Договор залога от 19 августа 2022 года с приложением №1, Акт сверки взаимных расчетов, Заявление о внесении изменения в реестр требований кредиторов от 15 марта 2023 года			
	Итого:		5 044 764 590,97		5 044 764 590,97		
2)	Требования кредиторов, возникшие в результате получения банкротным управляющим в период проведения процедуры банкротства займа						
	...						
	Итого:						
3)	Требования клиринговой организации, осуществляющей функции центрального контрагента, возникшие в результате ранее заключенных и не исполненных банкротом, являющимся клиринговым участником данной клиринговой организации, сделок с участием центрального контрагента						
...	...						
	Итого:						
	Итого по второй очереди:		5 044 764 590,97		5 044 764 590,97		
3.	Третья очередь						
1)	Налоговая задолженность						
1.	УГД по Аль-Фарабийскому району г. Шымкент	090440002968	45 651 811,42	Требование № МКБ-2-7-10/4633 от 28 октября 2025 года, Выписка с лицевого счета по состоянию на 28 октября 2025 года.	45 651 811,42		Пеня в размере 20 231 325,16 тенге без права голоса
	Итого:		45 651 811,42		45 651 811,42		
2)	Задолженность по налогам и другим обязательным платежам в бюджет,						



	исчисленным должником в налоговой отчетности, а также начисленных органом государственных доходов по результатам налоговых проверок, за истекшие налоговые периоды и налоговый период, в котором применена процедура банкротства					
1	...					
	Итого:					
3)	задолженность по таможенным платежам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, процентам					
	...					
	Итого:					
	Итого по третьей очереди:		45 651 811,42		45 651 811,42	
4.	Четвертая очередь					
1)	Требования кредиторов по гражданско-правовым и иным обязательствам					
4.1	Итого:					
2)	Требования залоговых кредиторов по обязательству в части, не обеспеченной залогом					
	...					
	Итого:					
3)	Требования по авторским договорам, не вошедшим в состав первой очереди					
	...					
	Итого:					
4)	Требования, возникшие в результате принятия судом решения о признании сделки недействительной и возврате имущества в имущественную массу банкрота					
	...					
	Итого:					
5)	Требования залоговых кредиторов при передаче заложенного имущества в размере разницы в случае, если оценочная стоимость					



	заложенного имущества меньше, чем требования залогового кредитора					
	...					
	Итого:					
	Итого по четвертой очереди:					
5.	Пятая очередь					
1)	Убытки, неустойки (штрафы, пени)					
	...					
	Итого:					
2)	Требования кредиторов по оплате труда и выплате компенсаций, трудовые отношения с которыми возникли в течение периода времени, начиная с одного года до возбуждения производства по делу о банкротстве, превышающие размер среднемесячной заработной платы, сложившейся у должника за двенадцать календарных месяцев, предшествующих одному году до возбуждения производства по делу о банкротстве					
	...					
	Итого:					
3)	Суммы увеличений требований кредиторов по оплате труда и выплате компенсаций, образовавшиеся в результате повышения заработной платы работника в период, исчисляемый, начиная с одного года до возбуждения производства по делу о банкротстве					
	...					
	Итого:					
	Итого по пятой очереди:					
6.	Шестая очередь					
1)	Требования, заявленные после истечения срока их предъявления					
	Итого по шестой очереди					



	Итого по реестру:					
7.	Требования, исключенные из реестра					
	Итого:		5 090 416 402,39		5 090 416 402,39	

**Банкротный управляющий
ТОО «ҚАЗЫНА-ЖЕР LTD»**



Большанова К.С.